



WYRYS ZESTUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻELECHLINEK

GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

PODZIAŁ TERYTORIALNY I PLANISTYCZNY

- granica gminy Żelechlinek
- OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZAR POŁOŻONY W ZASIĘGU GZWP NR 404 "KOLUSZKI-TOMASZÓW MAZOWIECKI"
- granica gmin sąsiednich wraz z nazwą
- granica powiatów
- granica sołectw

OBSZARY SPECJALNE - OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

- granica dolin rzek i mniejszych cieków
- strefa sanitarna od cmentarza (50 m)
- obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów (elektrownie wiatrowe, instalacje fotowoltaiczne)
- granica minimalnej odległości, w której mogą być lokalizowane i budowane nowe budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa od elektrowni wiatrowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych

Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów (instalacje fotowoltaiczne) - na zasadach określonych w części tekstowej Studium:

- tereny rolnicze
- tereny produkcyjno - usługowe

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ (WG STUDIUM DLA POTRZEB OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ - ETAP I - RZĘKA RAWKA

- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 5%
- strefa płytkiego zalewu (0,5 m) od wody o prawdopodobieństwie 1%
- obszary potencjalnego zagrożenia powodzią

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

GOSPODARKA WODNO - ŚCIEKOWA

- gminne ujęcie wód podziemnych
- gminna oczyszczalnia ścieków

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN 110 kV
- planowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wg studium z 2019 r.
- NIEAKTUALNE (trasa zmieniona niniejszą zmianą studium)
- planowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wg studium z 2019 r.
- NIEAKTUALNE (zmienione niniejszą zmianą studium)
- planowane Główne Punkty Zasilania (GPZ)
- istniejąca elektrownia wiatrowa (wysokość elektrowni w metrach)
- planowana elektrownia wiatrowa (wysokość elektrowni w metrach) (wg decyzji o pozwoleniu na budowę)
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN400 (istniejący)
- strefa kontrolowana od gazociągu DN400 (30 m od osi gazociągu)
- planowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- planowana stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia
- stacja telefonii komórkowej (istniejąca)

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

- najwyższy położony punkt - 225 m n.p.m.
- najniższy położony punkt - 149,4 m n.p.m.

POLITYKA PRZESTRZENNA

KIERUNKI PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

OBSZARY ZURBANIZOWANE (PRZKSZTAŁCEŃ I ROZWOJU ZABUDOWY)

- tereny zabudowy wielofunkcyjnej centrum miejscowości gminnej
- tereny zabudowy zagrodowej kształtującej osiedla wiejskie (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako uzupełnień istniejących struktur osadniczych)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy letniskowej
- tereny zabudowy letniskowej i rezydencjonalnej
- tereny usług turystyki, sportu, rekreacji
- tereny cmentarza w Żelechlinku wraz z poszerzeniem
- tereny zabudowy produkcyjno - usługowej (obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe)
- tereny infrastruktury technicznej

- obszary inwestycyjne - produkcja i usługi

OBSZARY OTWARTE (W TYM ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA)

- tereny rolnicze
- tereny upraw trwałych
- teren łąk
- tereny łąk na glebach pochodzenia organicznego
- tereny lasów państwowych
- tereny lasów prywatnych
- tereny zadrzewień i zakrzewień (do weryfikacji na etapie sporządzania planu miejscowego)

OBSZARY SPECJALIZACJI W ROLNICTWIE

- obszar rozwoju sadownictwa i przetwórstwa rolnego

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

FORMY OCHRONY ZABYTKÓW

- obiekty objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do Rejestru Zabytków woj. łódzkiego

OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

- obiekty figurujące w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- układ przestrzenny miejscowości Żelechlinek (wieloodróżnica)

DZIEDZICTWO ARCHEOLOGICZNE WG ARCHEOLOGICZNEGO ZDJĘCIA POLSKI - AZP

- granica strefy obserwacji archeologicznej
- stanowiska archeologiczne
- obszarowe wraz z nr wg tabeli tekstu Studium

ELEMENTY TOŻSAMOŚCI LOKALNEJ

- kapliczki, krzyże przydrożne

GOSPODARKA ODPADAMI

- obszar rekultywowanego wysypiska śmieci (położenie w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej)

POWIĄZANIA Z OBSZARAMI SĄSIEDNIMI

- powiązania komunikacyjne (kierunki połączeń komunikacyjnych)

SYSTEM OSADNICZY

- Żelechlinek nazwa miejscowości gminnej
- Gutkowice nazwa miejscowości (wsie lub części wsi)

OBSZARY I OBIEKTY SZCZEGÓLNE (W TYM UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ)

- Urząd Gminy w Żelechlinku
- Kościół pw. Św. Bartłomieja
- Zespół Szkół w Żelechlinku
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
- Scena Letnia
- obiekt / obszar usług sportu i rekreacji
- obiekt / obszar usług ochrony zdrowia i rehabilitacji
- kompleksy zabudowy letniskowej
- młyn wodny
- obszar przestrzeni publicznej

FORMY OCHRONY PRZYRODY I POWIĄZANIA EKOLOGICZNE

- granica Rezerwatu Rzeki Rawki
- OChK "Górnej i Środkowej Rawki" (projektowany)
- granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Górnej i Środkowej Rawki"
- element docelowego systemu ochrony środowiska województwa łódzkiego
- lokalne korytarze ekologiczne (wewnątrz krajobrazowe)
- kierunki powiązań

OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU

ELEMENTY ŚRODOWISKA PODLEGAJĄCE OCHRONIE

- cieki powierzchniowe (rzeki i strumienie)
- rowy melioracyjne (w tym ciek doprowadzone w system melioracji)
- doliny denudacyjne cieków (strumieni)
- obszary źródłiskowe
- tereny podmokłe (wysoki poziom wód gruntowych, mokradła)
- planowane zbiorniki retencyjne (wg programu małej retencji dla województwa łódzkiego)
- zbiorniki wodne (stawy, oczka wodne)
- Jednolite Części Wód Podziemnych (JCZWPd) - planistyczne jednostki gospodarowania zasobami wód podziemnych
- obszary zmeliorowane

OCHRONA ŻŁÓŻ, RZĘŻBY TERENU I DZIAŁALNOŚĆ GÓRNICZA

- udokumentowane miejsca lokalizacji złóż wraz z nr wg tekstu Studium
- tereny zagrożone ruchami masowymi (wg Bazy PIG)
- udokumentowane osuwiska (wg Bazy PIG) wraz z nr wg tekstu Studium
- obszar i teren górniczy Czerwotka I
- obszar wymagający rekultywacji - rekultywacja w kierunku rolnym lub leśnym

SYSTEM KOMUNIKACJI

- drogi powiatowe wraz z numeracją
- drogi gminne wraz z numeracją
- projektowane odcinki dróg gminnych
- drogi wewnętrzne (w tym transportu rolnego)
- szlak turystyczny (pieszy i rowerowy)

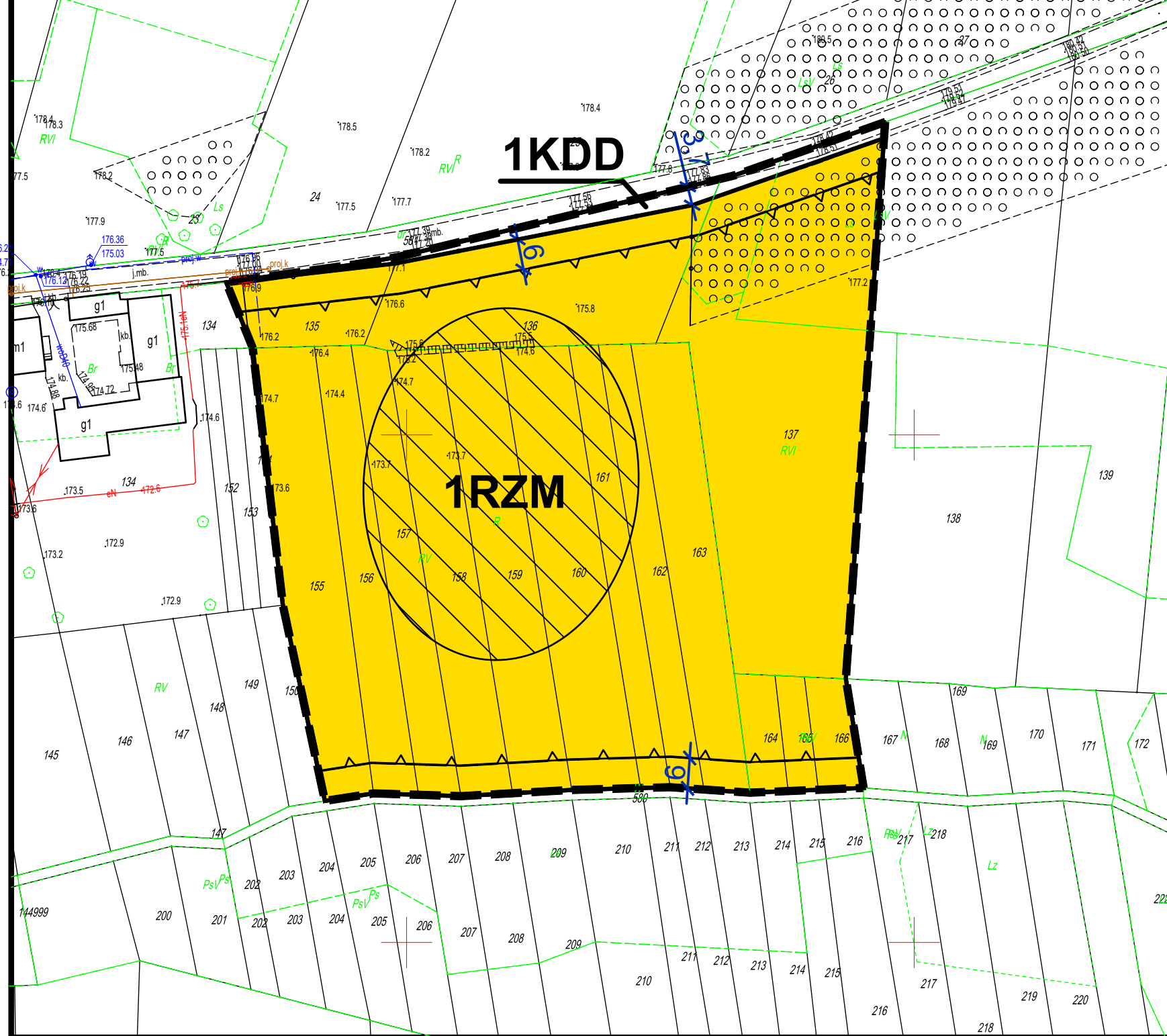
SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ NAPIĘTNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV (DO USZCZEGÓLNIENIA NA ETAPIE PLANU MIEJSCOWEGO)
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPIĘTNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 kV (DO USZCZEGÓLNIENIA NA ETAPIE PLANU MIEJSCOWEGO)

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA PODSTAWIE MAP ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (W OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ STUDIUM) - GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚY RAZ NA 10 LAT
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (W OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ STUDIUM) - GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚY RAZ NA 100 LAT

CZERWONKA STARA

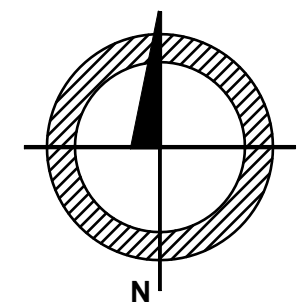


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻELECHLINEK DLA CZĘŚCI OBRĘBU CZERWONKA STARA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ŻELECHLINEK z dnia

SKALA 1:1000 1 cm - 10 m

PL-2000 (EPSG: 2178)



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI NR GK.6642.3.1636.2024_1016_N z dnia 18 lipca 2024 r.

WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

USTALENIA PLANU PRZEZNACZENIE TERENÓW

- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- LINIE WYMIAROWE [m]